VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-25 13:05:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/507492**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-12-08**
Adresas: **Švenčionys, Vilniaus g. 22**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0746-8864**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8680/0008:80 Švenčionių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1700 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1700 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3151 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-11-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-03**

2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas su informaciniu profesiniu konsultavimo centru**

Unikalus daikto numeris: **4400-0045-1638**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1112.95 kv. m**
Pagrindinis plotas: **778.84 kv. m**
Tūris: **4835 kub. m**
Užstatytas plotas: **701.00 kv. m**
Koordinatė X: **6112682**
Koordinatė Y: **637393**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **590825 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **543617 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-10-04**
Vidutinė rinkos vertė: **163346 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **60.15 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0746-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-11-03 Įsakymas Nr. A-468**
2005-11-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-11260-86
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-08**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1576**
2004-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-17
Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0746-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 45MŽP-5-(14.45.114.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-06**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-575(15.35-23.1)/US19-328**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-27 Nuomos sutartis Nr. (2.46-23)S4-33**
2020-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ST-46
2021-02-04 Susitarimas pakeisti sutartį
2024-04-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-324
2025-03-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2025-S4-219
2025-04-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SUT-24 (1.58 Mr)
2025-07-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SUT-37 (1.58 Mr)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-17**
Terminas: **Nuo 2020-03-02 iki 2030-03-01**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, a.k. 188601279**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-07 Nuomos sutartis Nr. 23-S4-654**
2024-04-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-341
2024-11-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NTSR-38/24-S4-816
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-26**
Terminas: **Nuo 2023-10-01 iki 2033-09-30**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, a.k. 291349070**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-22 Nuomos sutartis Nr. 21-S4-89**
2024-04-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-333
2024-10-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (04 8.12 E)S-217/24-S4-776
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-26**
Terminas: **Nuo 2021-03-01 iki 2031-02-28**

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Lietuvos probacijos tarnyba, a.k. 304834984**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-26 Nuomos sutartis Nr. 24-S4-681**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-07**
Terminas: **Nuo 2024-10-01 iki 2034-09-30**

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-02 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-518**
2023-10-20 Susitarimas Nr. 23-S4-618
2024-04-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-295
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-25**
Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2039-12-01**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0746-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-426-(14.45.110 E.)**
Plotas: **14.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0746-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0068 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0746-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0134 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0746-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0035 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0746-8864, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0056 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0212-05490/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-19**
Terminas: **Nuo 2022-12-19 iki 2032-12-19**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0746-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-426-(14.45.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-20**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KĘSTUTIS KAZLAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0746-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525**
2022-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-20**

10.4. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (100)-11.76-77**
Padidėjęs plotas: **1.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-20**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100354859**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Švenčionių rajono savivaldybėje Nr. 3-321**
Įregistravimo data: **2022-07-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100702912**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Švenčionių rajono savivaldybėje 3-374**
Įregistravimo data: **2024-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2024-11-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100081012**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100084852**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100088286**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100080620**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367453**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-07-12 Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymas Dėl Švenčionių miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-215**
Įregistravimo data: **2022-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **277 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100400743**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-14 LR aplinkos ministero įsakymas 'Švenčionių rajono savivaldybėje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų infrastruktūros objektų apsaugos zonų planą' Nr. V-71**
Įregistravimo data: **2023-06-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **124 kv. m, nuo 2023-06-27**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100400337**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-14 LR aplinkos ministero įsakymas 'Švenčionių rajono savivaldybėje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų infrastruktūros objektų apsaugos zonų planą' Nr. V-71**
Įregistravimo data: **2023-06-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **64 kv. m, nuo 2023-06-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SIGITAS VADEIKIS